■　募集区画

◇　物件概要

物件名　：セルアージュ横濱大口

所在地　：神奈川県横浜市神奈川区大口通３１−３

竣工　　：平成２７年１月

構造　　：ＲＣ造

規模　　：地上７階建

対象階　：１階

賃貸面積：約３５．９６㎡　（約１０．８６坪）

設備　　：要確認

◇　募集条件

契約形態：普通賃貸借契約

契約期間：３年間

賃料　　：月額９４，７６０円（税別）

管理費　：月額２４，７００円（税別）

敷金　　：賃料の３ヶ月分（２８４，２８０円）※非課税

商店街組合入会費：４０，０００円（税別）※入会必須

商店街会費：要確認

店舗看板代：月額１０，０００円（税別）

引き渡し状態：スケルトン

入居時期：即日

その他　：要保証会社加入、要火災保険加入、

物販・事務所のみ可

前面道路１５～１８時が通行止め

分譲マンションの１階店舗のため管理規約あり