

## ■ 募集区画

### ◇ 物件概要

物件名 : 横浜大口アーバンビル

所在地 : 神奈川県横浜市神奈川区大口通28-1

竣工 : 平成27年

規模 : 地上6階建

対象階 : 1階

賃貸面積 : 約99.173㎡ (約30.05坪)

設備 : 都市ガス、東京電力、公営水道、公共下水道

### ◇ 募集条件

契約形態 : 普通賃貸借契約

契約期間 : 応相談

賃料 : 月額300,000円 (税別)

共益費 : 月額75,000円 (税別)

保証金 : 賃料の2ヶ月分 (600,000円) ※非課税

礼金 : 賃料の2ヶ月分 (600,000円) (税別)

更新料 : あり ※応相談

商店街組合入会費 : 40,000円 (税別) ※入会必須

商店街会費 : あり ※別途要確認

引き渡し状態 : スケルトン (退去時スケルトン明渡し)

入居時期 : 即時

営業業種 : クリニックのみ (但し歯科医院不可)

