

■ 募集区画

◇ 物件概要

物件名 : アイル横浜NORTH DUE

所在地 : 神奈川県横浜市神奈川区大口通127-7

竣工 : 平成28年10月

構造 : RC造

規模 : 地上7階建

対象階 : 1階

賃貸面積 : 約27.20㎡ (約8.22坪)

設備 : 都市ガス、東京電力、公営水道、公共下水道

◇ 募集条件

契約形態 : 普通賃貸借契約

契約期間 : 2年間

賃料 : 月額165,000円(税込)

管理費 : 月額30,310円※商店街組合費含む

保証金 : 賃料の10ヶ月分(約1,527,777円)※非課税

礼金 : 賃料の1ヶ月分(165,000円)(税込)

更新料 : 新賃料の1ヶ月分(税込)

商店街組合入会費 : 40,000円(税別)※入会必須

入居時期 : 即時

※退去時スケルトン明渡し。

※営業不可業種 : ・スナック、キャバレー、パチンコ等

(風営法等に適応するもの)

・中華料理店、焼肉店、焼鳥店等著しい臭気を発生する業種

・ペットショップ

